Załącznik nr 6 do SWZ

**UMOWA Nr PiA.24.2. …… .2025**

Dnia……….... została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Osielsko**

**ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko**

**NIP:554-28-32-610**

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

**mgr inż. Karol Głowacki – Dyrektor Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie**

**ul. Jastrzębia 62, 86-031 Żołędowo**

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a ……………………………………………………

zwany dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne nr **PiA.24.B.1.10.2025**  prowadzonego w trybie **tryb podstawowy bez negocjacji**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie otworu studziennego nr S2Q, zlokalizowanego na terenie projektowanej stacji uzdatniania wody w miejscowości Jagodowo, gmina Osielsko, wraz z wykonaniem pompowania pojedynczego oraz pompowania zespołowego dla poziomu czwartorzędowego.

1. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia

stanowiącej integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony   
   w dokumentacji projektowej.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Rozpoczęcie prac wiertniczych powinno być poprzedzone wytyczeniem otworu w terenie oraz ogrodzeniem i oznakowaniem terenu wiertni. Za właściwe zlokalizowanie otworu, zgodnie z projektem robót geologicznych, odpowiedzialny jest Wykonawca prac.Wyniki prac geodezyjnych powinny zostać zestawione w formie operatu i stanowić załącznik do dokumentacji powykonawczej wykonanych prac geologicznych. Obsługa geodezyjna oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz.) należy do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z Dodatkiem nr 2 do projektu robót geologicznych GEOProjekt Bydgoszcz.
5. Wykonawca zobowiązany do opracowania Planu Ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań wody do analizy fizyko-chemicznej   
   i bakteriologicznej.
7. Wykonawca musi uwzględnić do wyceny zadania ewentualne przegłębienie otworu lub korektę konstrukcji piezometru w zależności od zastanych warunków geologicznych.
8. Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną na teren budowy.
9. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą
10. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu   
    i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ………………………………..
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy w terminie do dnia: **do17.12.2025 r.**

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 to:

1) obsługa maszyn i pojazdów;

2) roboty ziemne;

3) roboty sanitarne.

1. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* 1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Zamawiający przekaże teren budowy i pozwolenie na budowę w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych przeszkód.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zapewni w godzinach wykonywania prac budowlanych obecność na placu budowy Kierownika Budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym, np. Kierownika Robót lub majstra.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie pozwalającym na dostęp do wszystkich posesji znajdujących się w zakresie robót oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nieutrudniający komunikacji. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonywać polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego zabezpieczenia robót, organizacji ruchu oraz uporządkowania placu budowy.
3. Minimum dwa dni przed rozpoczęciem robót, które ograniczą lub uniemożliwią czasowo dojazd do posesji, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia mieszkańców tych posesji poprzez doręczenie do skrzynek pocztowych pisma w informacją o robotach wraz z numerem telefonu do kierownika budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zapewni w godzinach wykonywania prac budowlanych obecność na placu budowy Kierownika Budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym, np. Kierownika Robót lub majstra.
6. Wykonawca, niezależnie od wymogów Prawa Budowlanego jest zobowiązany umieścić na terenie budowy, tablicę budowy z adresem pocztowym, numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej do siedziby Wykonawcy oraz z imieniem, nazwiskiem i numerem telefonu przenośnego do kierownika budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia lub utylizacji we własnym zakresie odpadów, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych/zamiennych) oraz pomniejszenia wynagrodzenia (lub wykonania robót zamiennych). Wartość robót zaniechanych/zamiennych zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

§ 7

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonymi przez Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
2. odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych) w przypadku stwierdzenia braku konieczności ich wykonania.
3. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: ……………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:……………………………….
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „ Prawo budowlane”.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób wyszczególnionych w ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
6. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
7. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa wyżej, nowe osoby powołane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, muszą spełniać wymagania określone w swz dla danej funkcji.
9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
10. W zakresie komunikacji podczas realizacji umowy ustala się następujące adresy i numery kontaktowe, na które należy przekazywać istotne informacje związane z prowadzonymi robotami:

**Wykonawca:**

adres…………………………………………………………………………………………………………..

nr telefonu stacjonarnego………………………………………………………………………………

nr telefonu przenośnego kierownika budowy……………………………………………………

adres/y poczty elektronicznej………………………………………………………………………….

**Zamawiający:**

Gminny Zakład Komunalny

ul. Jastrzębia 62, 86-031 Żołędowo

numer telefonu stacjonarnego – (52) 328-26-00

numer telefonu przenośnego kierownik. ds. wod-kan – 503 698 381

adresy poczty elektronicznej: marcin.bonislawski@gzk-zoledowo.pl

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wymieniony zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców:……………………………………………………………………………
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian , której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 4 lit. d.
2. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,

- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą łączną ………………………………… ............................................. w

tym podatek VAT ………………. zł kwota netto: …………………… słownie brutto: ……………………..zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane jest w formie ryczałtu.

Z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest z góry określana i nie ulega zmianie.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą za przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
3. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
4. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma obowiązek zapłacić w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy ……………………………
5. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy, określonego ust. 4, może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest*/ nie jest* podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek płatności, na którego konto Zamawiający ma obowiązek zapłaty za przedmiot umowy, jest rachunkiem firmowym Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie dokonana tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

§ 12

1. Płatności należne podwykonawcom za wykonane roboty realizować będzie Wykonawca.
2. Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez bank polecenie przelewu za roboty wykonane przez Podwykonawców wraz z kopiami faktur od Podwykonawców.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni przelewem od momentu otrzymania faktury na konto ………………………………………………………

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 niniejszej umowy, tj.: ………………………………. zł (słownie:………………………………………………………………………….. 00/100 gr).
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia tj. do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

b) Pozostała kwota, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa   
   w ust. 3.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
  3. z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
  4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
  5. za rozpoczęcie robót bez wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 5000 zł brutto.
  6. za brak tablicy budowy zgodniej w wymaganiami § 6 ust. 8 w wysokości 500 zł brutto.
  7. za nie wykonanie polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego zabezpieczenia robót i organizacji ruchu oraz uporządkowania placu budowy w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie.
  8. za brak złożenia w terminie umownym oświadczenia dotyczącego zatrudnienia pracowników w wysokości 500 zł brutto.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.
2. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,25 % wynagrodzenia netto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,

b) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,1 % wynagrodzenia netto,

c) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia netto,

d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §10 pkt. 15 – 0,1 % wynagrodzenia netto.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
2. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary potrącona zostanie z faktury Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym wykonawcę.

§ 15

1. Dla przedmiotu umowy zostanie stworzony protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zgłosi z tą samą datą na piśmie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:

1) od daty odbioru ostatecznego,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w poleceniu Zamawiającego lub protokole z przeglądu gwarancyjnego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający może:

1) przedłużyć okres rękojmi,

2) obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono,

3) przedłużyć okres rękojmi i obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Termin gwarancji wynosi …… miesięcy licząc od daty odbioru, za wyjątkiem gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe, która wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6a)termin wykonania naprawy gwarancyjnej może ulec przesunięciu ze względu na warunki atmosferyczne. Decyzję o ostatecznym terminie wykonania naprawy podejmuje zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą.

6b) w przypadku wymienionym w punkcie 6a Wykonawca od dnia zgłoszenia wady lub usterki w ciągu 24 godzin musi zabezpieczyć miejsce usterki

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

* 1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
  2. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  4. wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie,
  5. jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego,

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług,
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz personelu Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 9,
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany podwykonawców na zasadach określonych w § 10, jak również zmiany zakresu robót wykonywanych za pomocą tych podwykonawców,
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dotyczącej nr konta bankowego i danych adresowych którejkolwiek ze stron,
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian, które nie są istotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wynikającym z pkt. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
7. Jakiekolwiek zmiany niniejszej Umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. b.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
9. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzonych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
10. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot zamówienia niniejszej umowy, to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:

Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.

§ 19

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 20

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego

d) Wykonawca przerwał realizację robot i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 21

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
3. Umowa,
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
5. Dokumentacja projektowa (rysunki),
6. Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne
7. Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy,

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§22

1. Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.

§ 23

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

1.Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego  
 i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA